

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 34:34:080123:2996, площадью 3 347 кв.м, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Палласовская.

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)





# Схема расположения территории

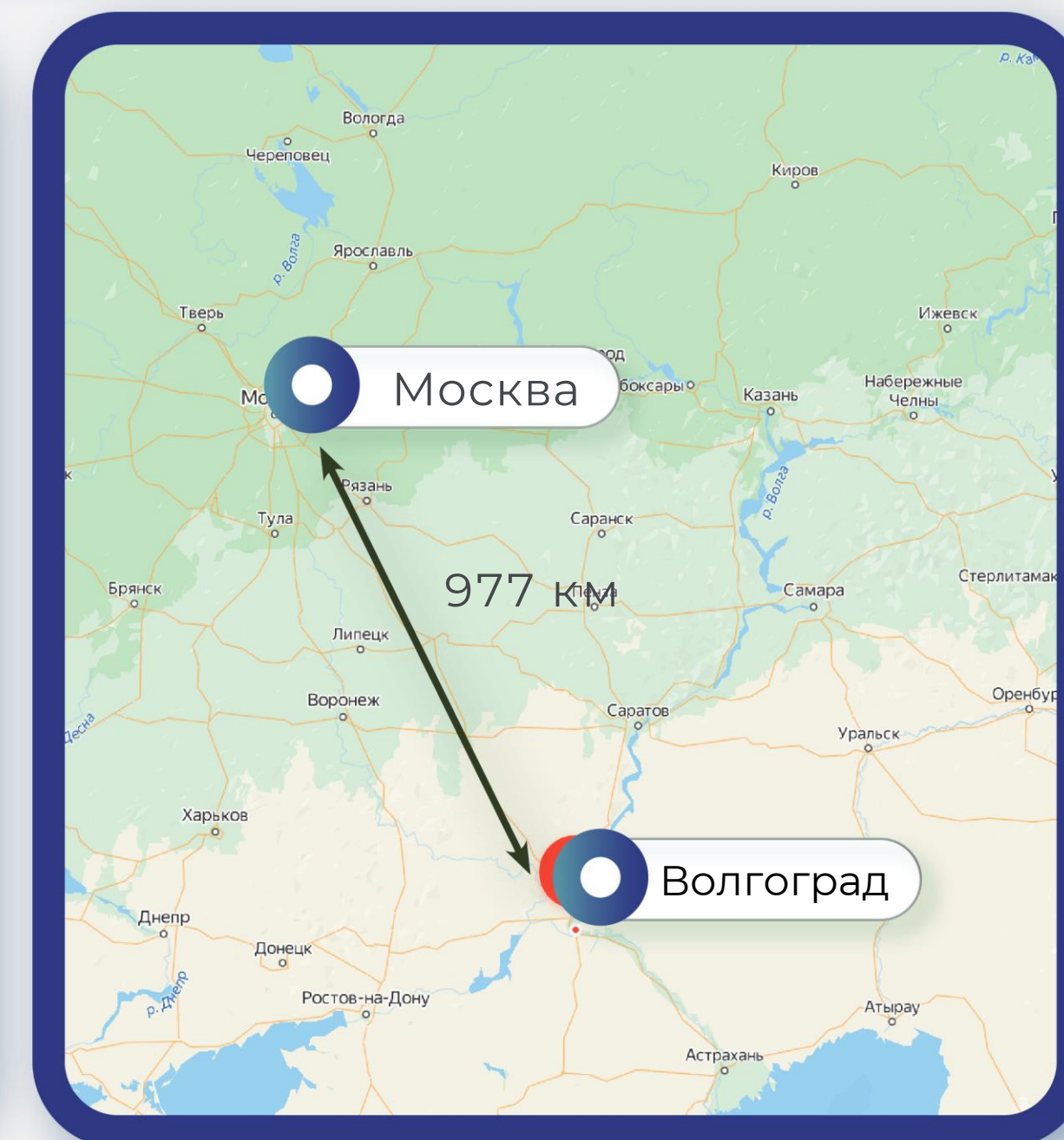
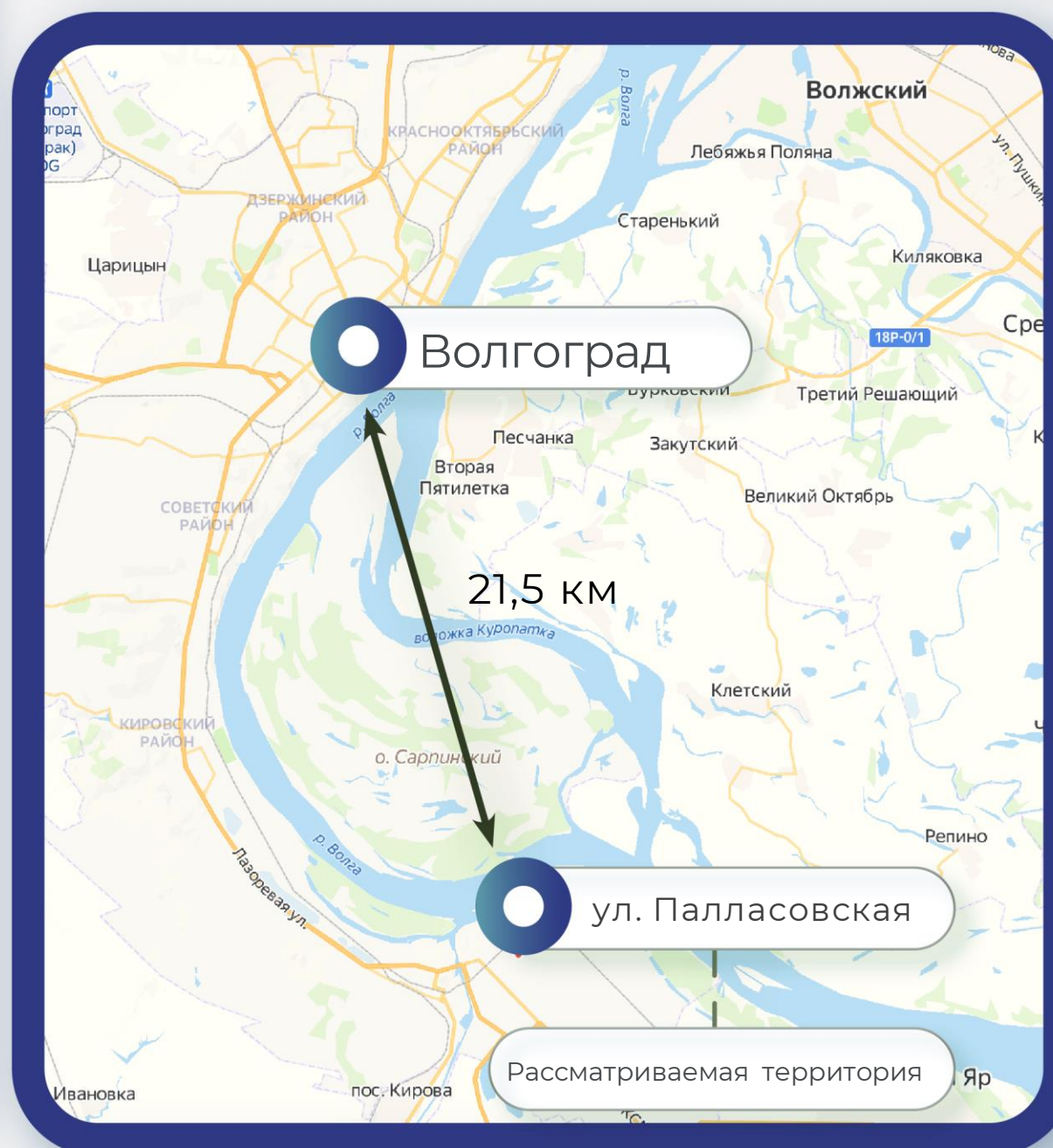
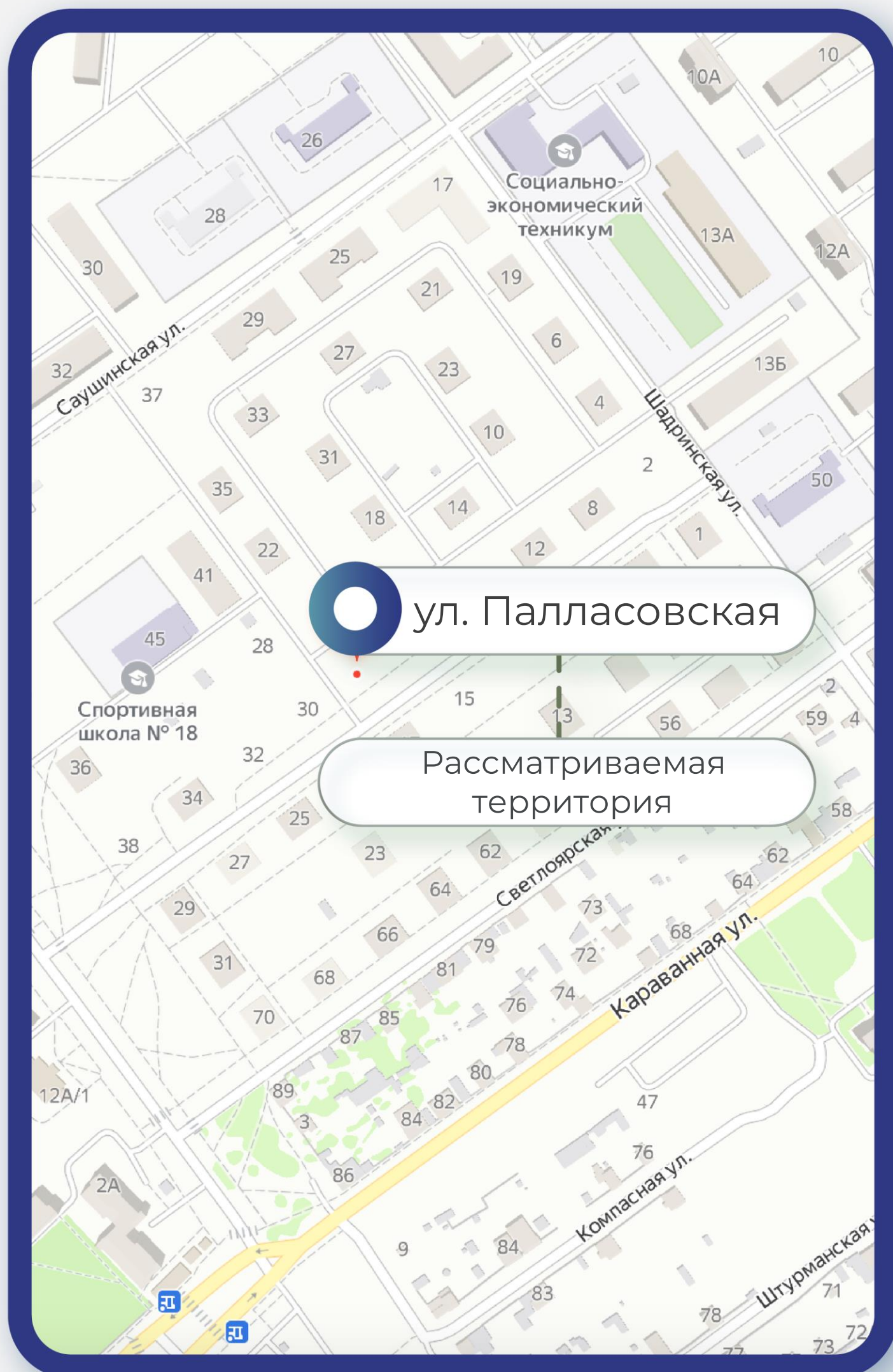
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Волгоград (с 1589 до 1925 года — Царицын, до 1961 года — Сталинград) — город на юго-востоке европейской части России с населением 1 025 662 человек (2023). Административный центр Волгоградской области. Город-герой, важнейший пункт обороны Царицына и Сталинградской битвы. Город областного значения, образует городской округ.

Расстояние от Объекта до центра г. Волгограда - 21,5 км.

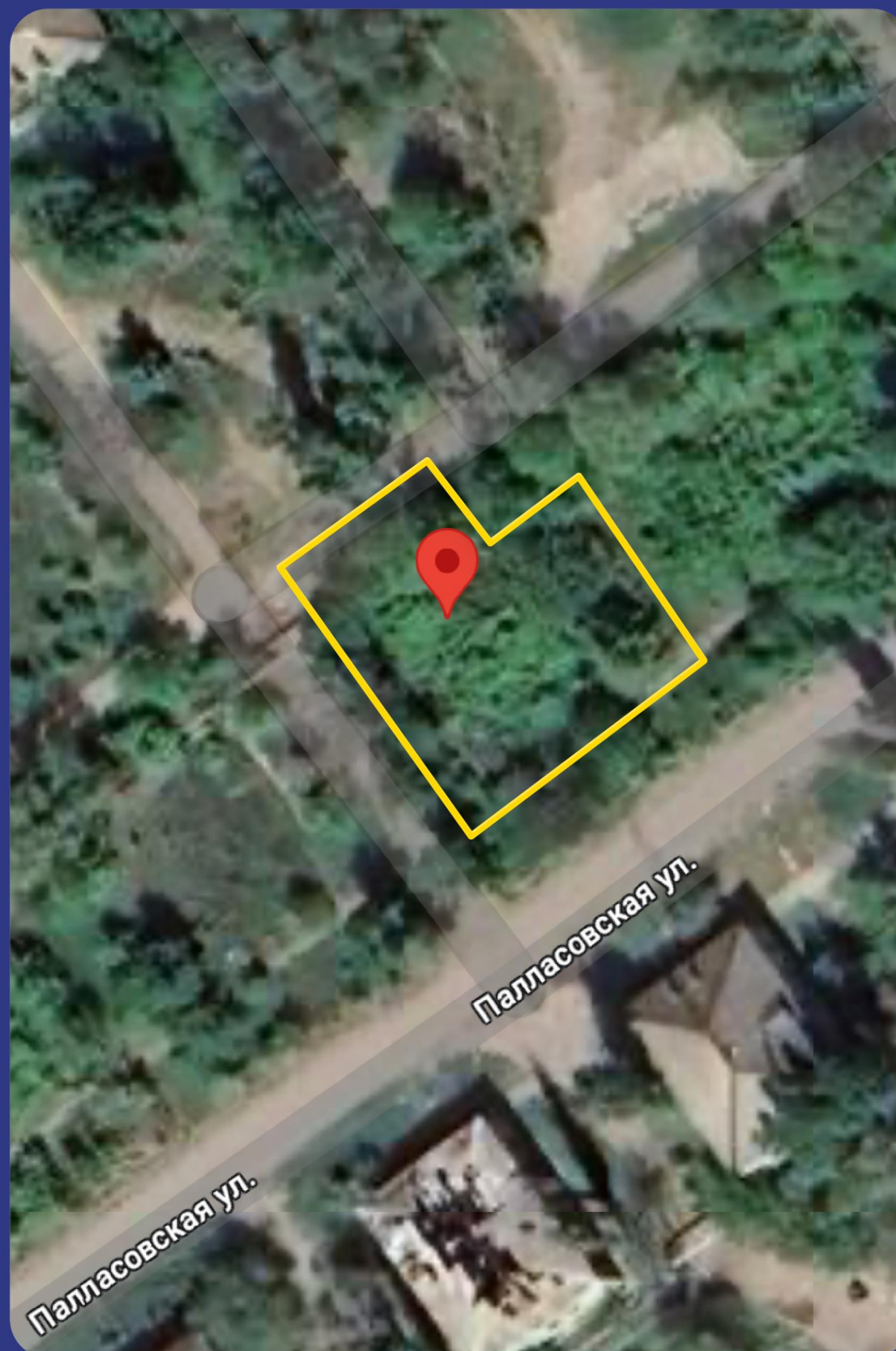
Магазины, детские сады, школы, техникумы, железнодорожная станция, поликлиники располагаются на расстоянии от 0,2 до 1 км от Объекта.





# Характеристики земельного участка

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 34:34:080123:2996

Общая площадь 3 347 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категория земель Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования многоквартирный жилой дом





**Начальная стоимость лота**

14 183 247 рублей 20 копеек,  
в т.ч. НДС

*в рассрочку на 1 год с ПВ 30%*



**Размер задатка**

1 418 324 рубля 72 копейки



**Дата окончания приема заявок**

**23.07.2024**



**Дата проведения аукциона**

**23.07.2024**



**Ссылка на ЭТП**

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM21062400043>



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 62171